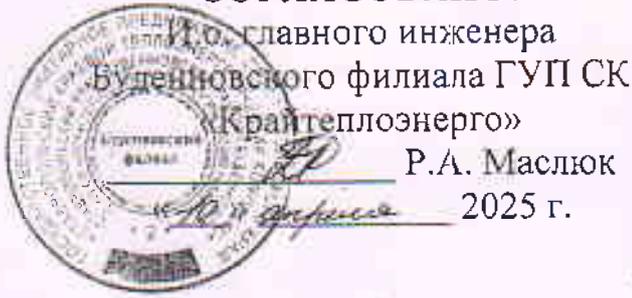


СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Дома культуры села Каясула, ул. Советская № 43 «в»
Муниципальное казенное учреждение культуры
«Каясулинское социально-культурное объединение»
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Советская, 43 «в»	
1.2	Муниципальное образование	село Каясула	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было ремонта со дня ввода здания в эксплуатацию	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Бетонированные плиты	
1.9	Наличие подвала	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	18	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	3 452,1	

3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <hr/> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 <hr/> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <hr/> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	1 <hr/> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции	есть <hr/> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть <hr/> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопровода	сталь <hr/> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	1 <hr/> (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	1 <hr/>	
3.10	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть <hr/>	
3.11	Лифты, подъемники	нет <hr/> (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <hr/> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	нет <hr/>	
4.3	электроснабжение	централизованная <hr/> (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.10	
	2022-2023 гг.	15.10	
	2023-2024 гг.	15.10	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	31.03	
	2022-2023 гг.	27.03	
	2023-2024 гг.	10.04	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022	259,78	
	2022-2023	314,99	

	2023-2024	355,05	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийных останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гижроудар: <u>нет</u> 	
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийных останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гижроудар: <u>нет</u> 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийных останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 	

		<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гижроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2022-2023 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов,</p>	

		теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6		Схемные условия	
	2021-2022 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 50 до 200</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u>	

		<p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></p>	
2022-2023 гг.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>от 50 до 200</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторные</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p>	

		<p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;"><u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p style="text-align: center;"><u>скрытая и открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p style="text-align: center;"><u>от 50 до 200</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;"><u>радиаторные</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;"><u>насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p>	

		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	--#--	
		--#--	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. <u>протечка трубопровода</u>	
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания	до 30.04.2025	Аджиева Т.Д.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления	до 31.07.2025	Маслюк Р.А.

3.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	до 31.07.2025	Аджиева Т.Д. Маслюк Р.А.
4.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	до 31.07.2025	Аджиева Т.Д.
5.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.07.2025	Аджиева Т.Д.
6.	<p>Подготовка документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2023 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 4) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 5) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; 6) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения 	до 31.08.2025	Аджиева Т.Д. Маслюк Р.А.

	<p>по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>7) Акты и документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;</p> <p>8) Копии заключенных договоров:</p> <ul style="list-style-type: none">• на поставку тепловой энергии;• на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии;• на выполнение работ по промывке системы отопления и проведения гидравлических испытаний системы отопления; <p>9) Акт сверки взаимных расчетов по договору на поставку тепловой энергии;</p> <p>10) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>11) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--